

Sumário Executivo



- **Recuperação no B2B da construção civil em Mai'25** – O termômetro JS+ registrou recuperação nas vendas B2B no mês de Mai'25. Em Abr'25 a PMC registrou queda no volume de vendas e leve recuperação na receita.
- **Preços da construção oscila**– Em Mai'25 o índice de preço Juntos Somos Mais indicou leve queda. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável, seguindo a tendência dos meses anteriores.
- **Setor imobiliário em crescimento notável**– Lançamentos atingiram o maior valor do ano em Mar'25 e as vendas também registraram aumento. Os distratos diminuíram na visão acumulado ano, mas no comparativo com Abr'25 registrou aumento.
- **Venda de cimentos em recuperação** – Em Mai'25, a venda de cimentos para o mercado interno registrou recuperação de 10,12% no comparativo mensal e o consumo de aços registrou leve aumento em relação ao mês anterior e o saldo de empregos da construção civil segue se recuperando com maior velocidade que os demais setores.

Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil

Deflacionado pelo índice de preço JS+

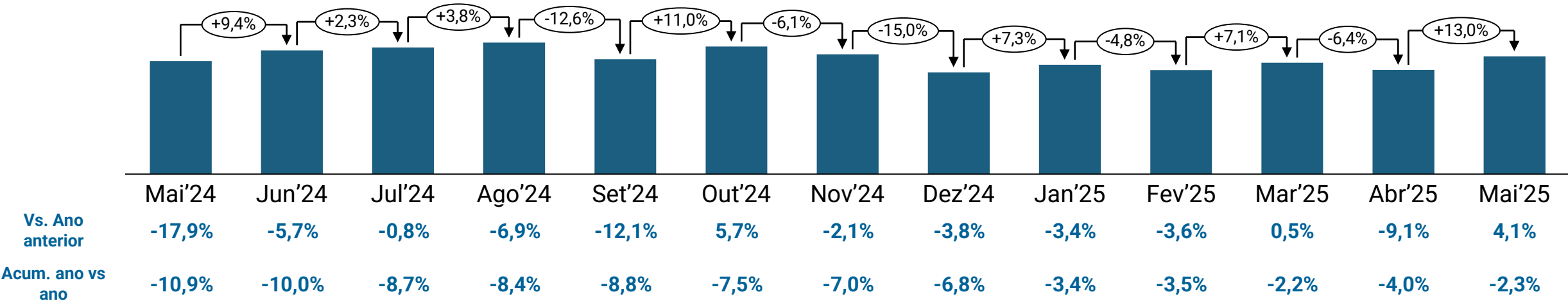


Em Mai'25 o termômetro registrou a maior recuperação do ano, aproximando-se de patamares semelhantes a Nov'24.

Sell In (JS+)

Variação equivalente em R\$ de sell-in com ajuste de inflação pelo índice de preço JS+

Ref. Jan'21 -----



Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil



Sem ajuste de inflação

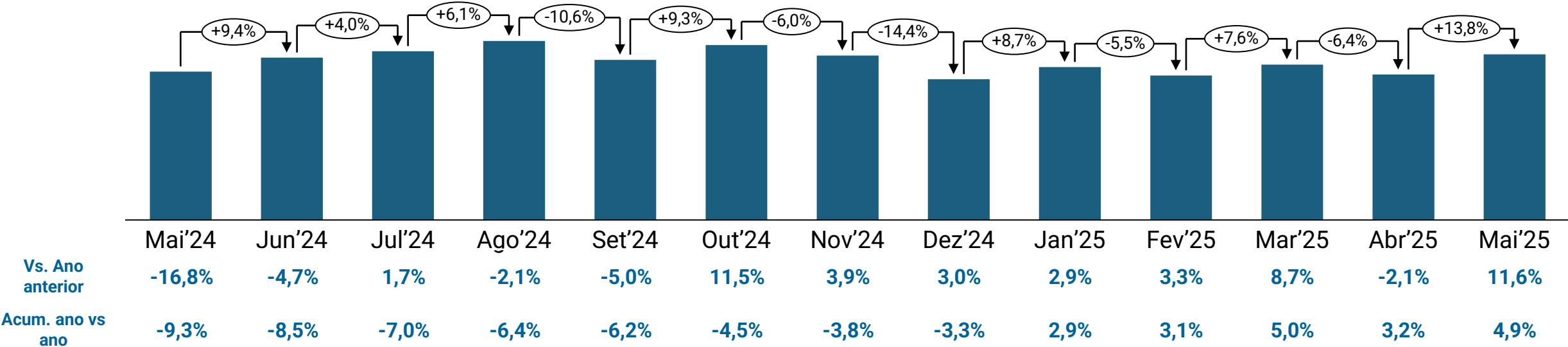


A visão sem ajuste de inflação, também registrou o maior valor para 2025. E sendo maior apenas 0,8 pontos percentuais que a visão com ajuste de inflação. Mostrando um crescimento real e um pequeno reflexo da inflação no período.

Sell In (JS+)

Variação equivalente em R\$ de sell-in sem ajuste de inflação.

Ref. Jan'21 -----



Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil

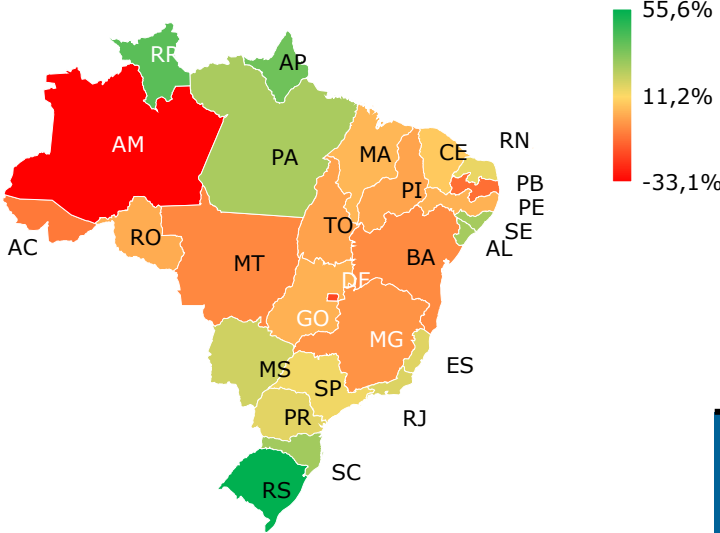


Norte			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
AC	6,2%	-8,4%	-3,4%
AM	-14,4%	-33,1%	-15,2%
AP	20,2%	36,2%	8,3%
PA	19,6%	25,9%	11,7%
RO	14,7%	2,0%	-4,4%
RR	-8,2%	40,0%	37,5%
TO	16,2%	0,0%	-2,9%
N	14,0%	11,2%	3,9%

Centro-Oeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
DF	13,0%	-18,9%	-9,8%
GO	19,0%	3,1%	-1,3%
MS	30,9%	19,6%	3,1%
MT	15,3%	-5,2%	-4,3%
CO	18,2%	-1,7%	-3,2%

Brasil - Mai'25 vs.		
MoM (nominal)	YoY (nominal)	YTD (nominal)
13,8%	11,6%	4,9%

Faturamento – Mai/25 vs Mai/24



Sul			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
PR	13,0%	16,2%	2,3%
RS	8,0%	55,6%	9,0%
SC	6,5%	27,4%	13,0%
SUL	9,4%	29,3%	7,4%

Nordeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
AL	-2,6%	26,7%	19,3%
BA	-0,5%	-4,7%	11,5%
CE	24,7%	7,9%	3,2%
MA	11,1%	4,3%	12,1%
PB	12,3%	-10,5%	-10,4%
PE	21,6%	3,4%	8,4%
PI	28,6%	0,4%	7,6%
RN	16,1%	14,9%	35,0%
SE	-3,3%	26,7%	34,8%
NE	10,9%	2,9%	10,4%

Sudeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
ES	4,0%	16,6%	15,3%
MG	14,2%	-3,0%	0,5%
RJ	46,5%	17,4%	8,1%
SP	15,8%	13,7%	2,3%
SE	18,6%	11,2%	2,9%

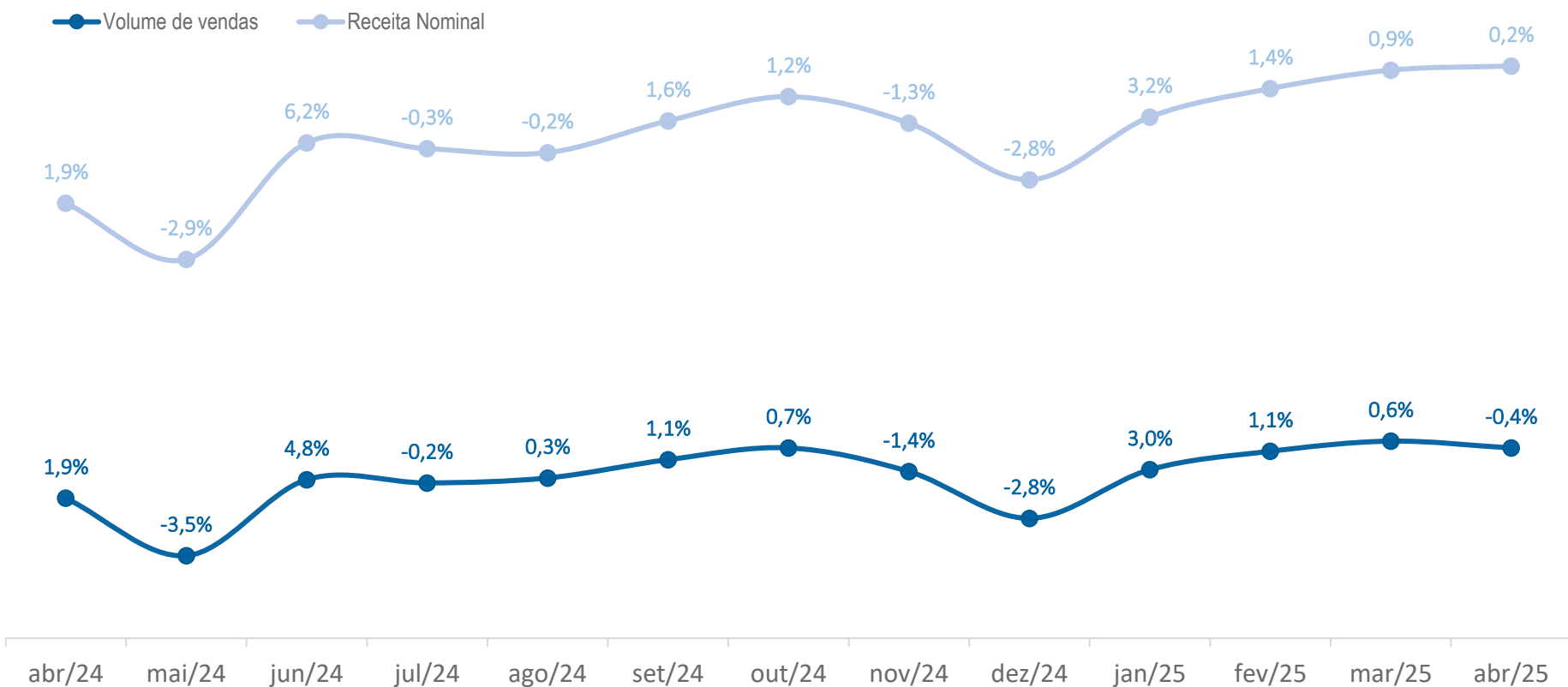
Pesquisa Mensal do Comércio (Material de Construção)



O volume de vendas oscila mais que a receita nominal, mas ambos mostram tendência de recuperação após quedas. O setor segue resiliente, porém sem retomada robusta.

Pesquisa IBGE com o Varejo

Volume de vendas e Receita nominal declarados ao IBGE



Os dados de Maio de 2025
ainda não disponíveis

Sumário Executivo



- **Recuperação no B2B da construção civil em Mai'25** – O termômetro JS+ registrou recuperação nas vendas B2B no mês de Mai'25. Em Abr'25 a PMC registrou queda no volume de vendas e leve recuperação na receita.
- **Preços da construção oscila**– Em Mai'25 o índice de preço Juntos Somos Mais indicou leve queda. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável, seguindo a tendência dos meses anteriores.
- **Setor imobiliário em crescimento notável**– Lançamentos atingiram o maior valor do ano em Mar'25 e as vendas também registraram aumento. Os distratos diminuíram na visão acumulado ano, mas no comparativo com Abr'25 registrou aumento.
- **Venda de cimentos em recuperação** – Em Mai'25, a venda de cimentos para o mercado interno registrou recuperação de 10,12% no comparativo mensal e o consumo de aços registrou leve aumento em relação ao mês anterior e o saldo de empregos da construção civil segue se recuperando com maior velocidade que os demais setores.

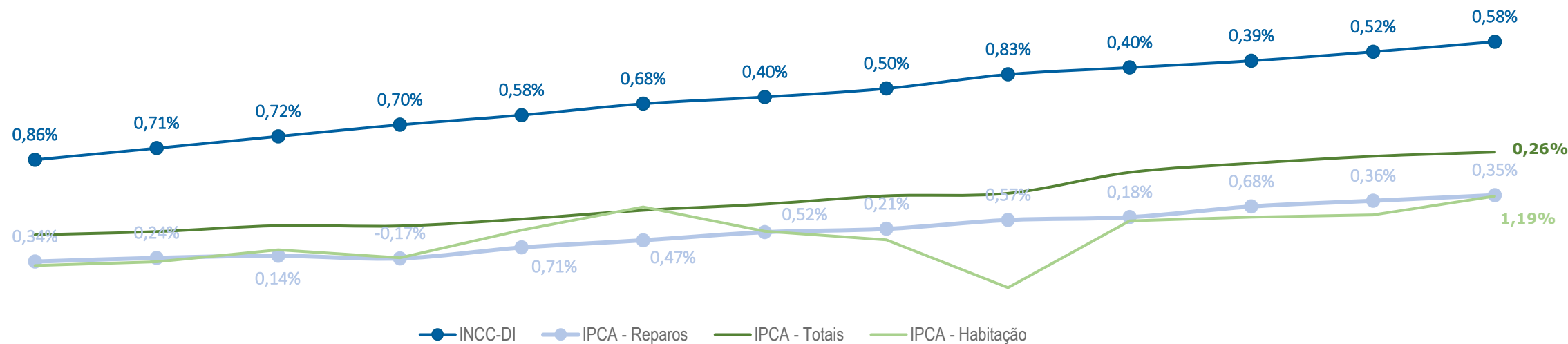
Inflação – INCC e IPCA



Em Mai'25, o INCC e o IPCA Reparos continuaram em crescimento. O IPCA Totais e IPCA Habitação seguem a mesma tendência de aceleração observada desde Fev'25.

INCC e IPCA

Valores referenciados em Jan'21



Acum. Ano	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
INCC-DI	2,07%	2,80%	3,55%	4,27%	4,88%	5,59%	6,01%	6,54%	0,83%	1,23%	1,63%	2,15%	2,74%
IPCA - Total	2,27%	2,48%	2,87%	2,85%	3,31%	3,88%	4,29%	4,83%	0,16%	1,47%	2,04%	2,48%	2,75%
IPCA - Reparos	1,25%	1,50%	1,64%	1,47%	2,19%	2,67%	3,21%	3,43%	0,57%	0,75%	1,43%	1,80%	2,16%

1 - INCC-DI (Índice Nacional de Custo da Construção – Entre o primeiro e o último dia do mês), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IPCA Reparos, Total e Habitação (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

Indicador de Preços do Matcon (Mensal)

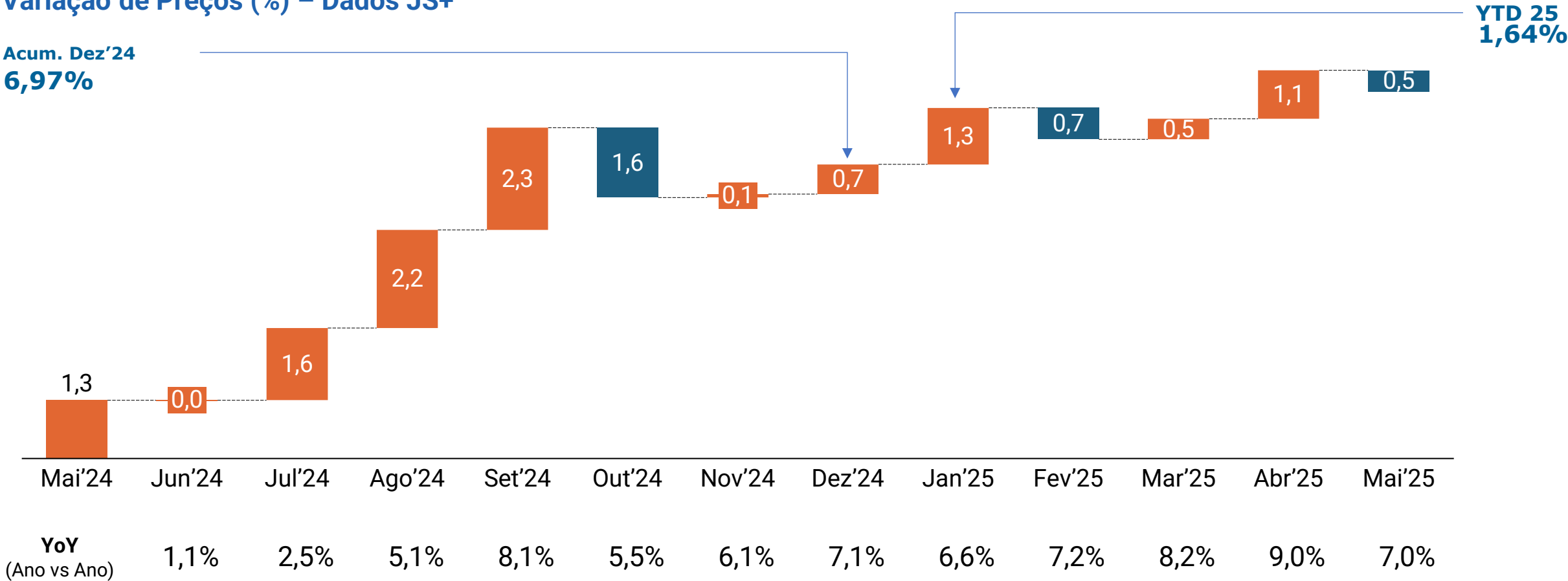


Em Mai'25 os preços do setor de materiais registraram queda

Variação de Preços (%) – Dados JS+

Acum. Dez'24
6,97%

YTD 25
1,64%



Sumário Executivo



- **Recuperação no B2B da construção civil em Mai'25** – O termômetro JS+ registrou recuperação nas vendas B2B no mês de Mai'25. Em Abr'25 a PMC registrou queda no volume de vendas e leve recuperação na receita.
- **Preços da construção oscila**– Em Mai'25 o índice de preço Juntos Somos Mais indicou leve queda. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável, seguindo a tendência dos meses anteriores.
- **Setor imobiliário em crescimento notável**– Lançamentos atingiram o maior valor do ano em Mar'25 e as vendas também registraram aumento. Os distratos diminuíram na visão acumulado ano, mas no comparativo com Abr'25 registrou aumento.
- **Venda de cimentos em recuperação** – Em Mai'25, a venda de cimentos para o mercado interno registrou recuperação de 10,12% no comparativo mensal e o consumo de aços registrou leve aumento em relação ao mês anterior e o saldo de empregos da construção civil segue se recuperando com maior velocidade que os demais setores.

Setor Imobiliário – ABRAINC-fipe

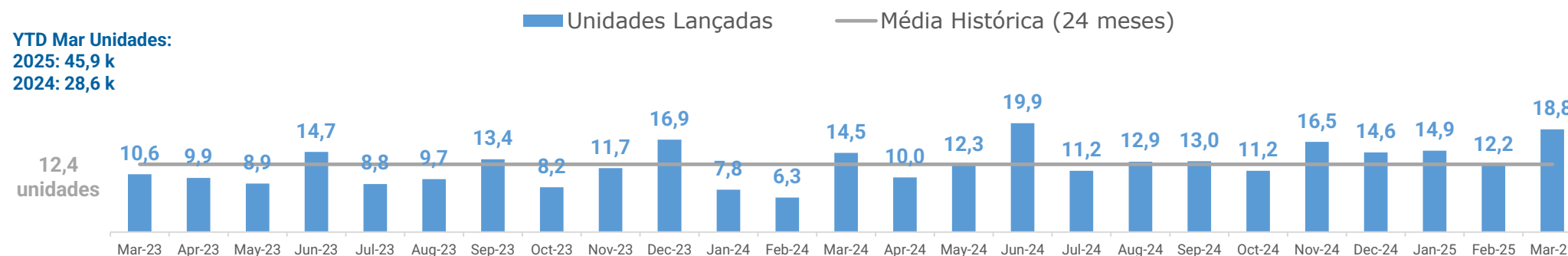


Em Mar'25 teve o maior valor registrado no ano de lançamento de unidades e foram vendidas 5,5% mais unidades na visão acumulada entre 2024 e 2025.

Unidades Lançadas (ABRAINC)

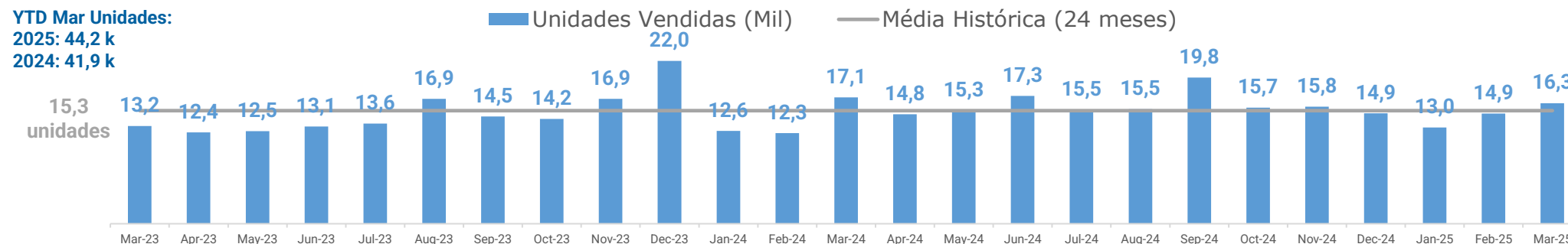
Até Mar'25, foram lançadas 45,9 mil unidades, 60,5% mais imóveis do que o mesmo período acumulado do ano anterior.

*Os dados de Abril de 2025 ainda não estão disponíveis.



Unidades Vendidas (ABRAINC)

Até Mar'25, foram vendidas 44,2 mil, 5,5% mais imóveis do que o mesmo período acumulado de 2024.



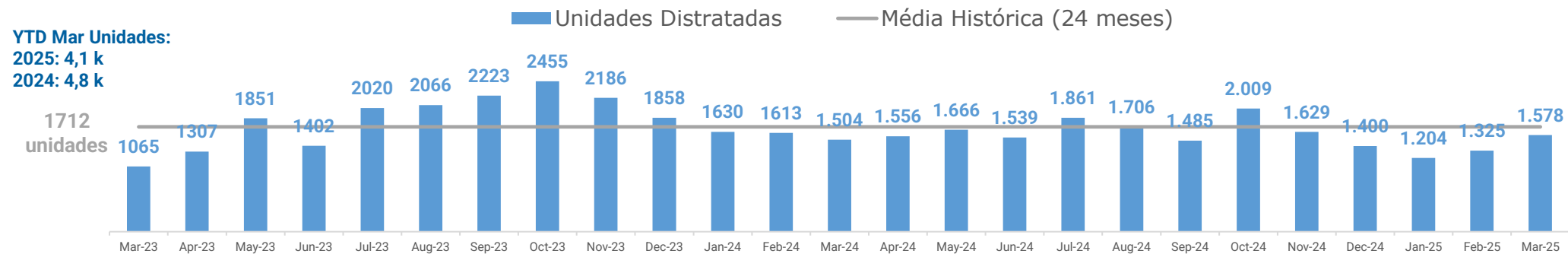
Setor Imobiliário – ABRAINC-fipe



Os distratos aumentaram em Mar'25, mas na visão acumulada (em relação ao mesmo período do ano anterior) observou-se uma queda de 14,6%. O nível de estoque diminuiu, se estabelecendo em patamares similares a média histórica.

Unidades Distratadas (ABRAINC)

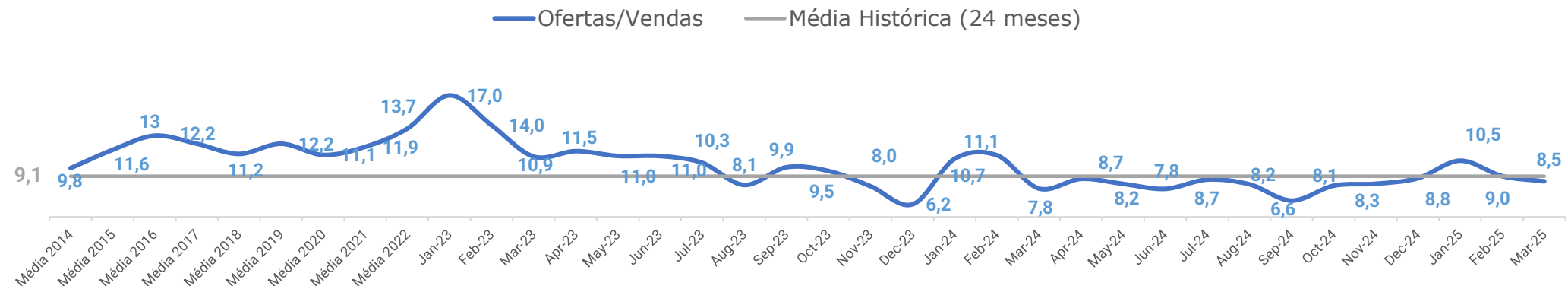
Os distratos em Mar'25 aumentaram em relação ao mês anterior, e segue 19,1% maior do que Fev'25.



*Os dados de Abril de 2025 ainda não estão disponíveis.

Nível de Estoque (Em meses)

O nível de estoque em Mar'25 diminuiu em relação ao mês anterior.



Sumário Executivo



- **Recuperação no B2B da construção civil em Mai'25** – O termômetro JS+ registrou recuperação nas vendas B2B no mês de Mai'25. Em Abr'25 a PMC registrou queda no volume de vendas e leve recuperação na receita.
- **Preços da construção oscila**– Em Mai'25 o índice de preço Juntos Somos Mais indicou leve queda. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável, seguindo a tendência dos meses anteriores.
- **Setor imobiliário em crescimento notável**– Lançamentos atingiram o maior valor do ano em Mar'25 e as vendas também registraram aumento. Os distratos diminuíram na visão acumulado ano, mas no comparativo com Abr'25 registrou aumento.
- **Venda de cimentos em recuperação** – Em Mai'25, a venda de cimentos para o mercado interno registrou recuperação de 10,12% no comparativo mensal e o consumo de aços registrou leve aumento em relação ao mês anterior e o saldo de empregos da construção civil segue se recuperando com maior velocidade que os demais setores.

Indústria – Pesquisa Industrial Mensal (PIM)



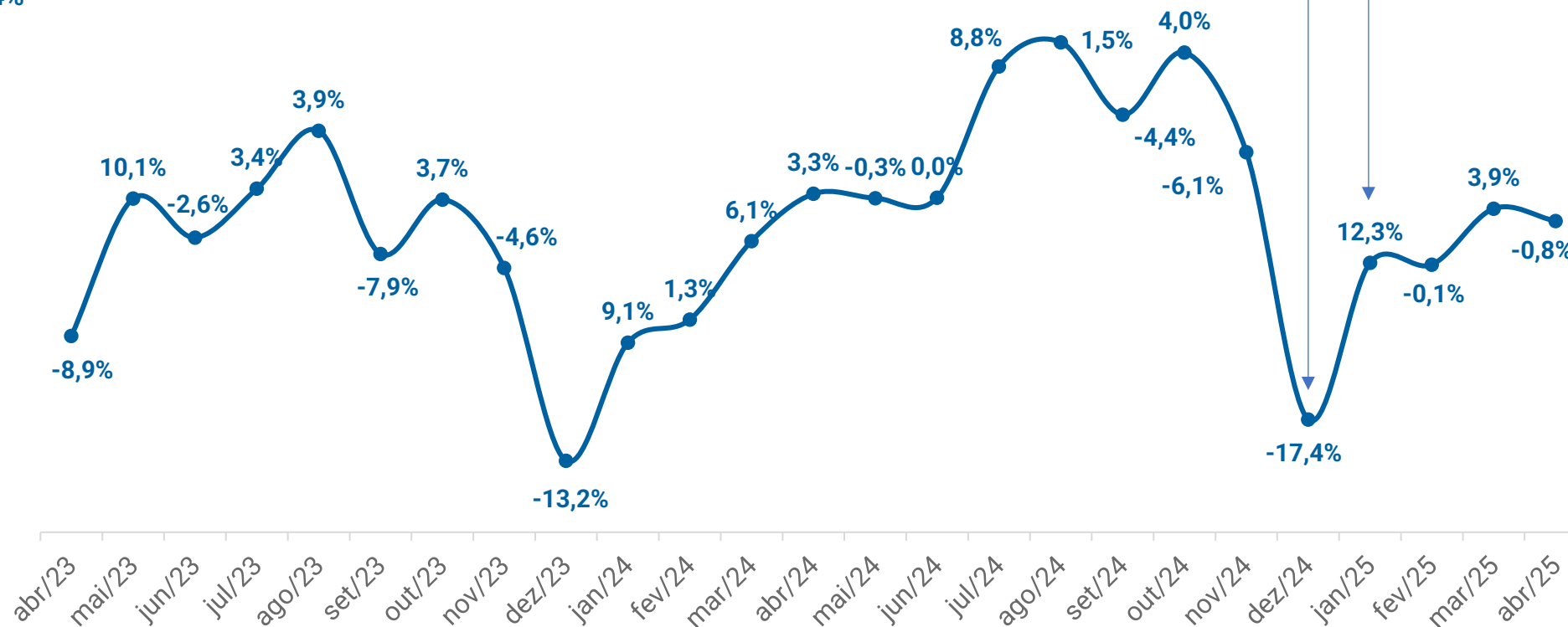
Em Abr'25, a produção física declarada da construção civil teve uma leve queda, mas ainda está em patamares superiores a Fev'25.

Pesquisa IBGE com a Indústria

Produção Física declarada ao IBGE Construção Civil

YTD 24 vs. 23
5,4%

YTD 25 vs. 24
2,6%



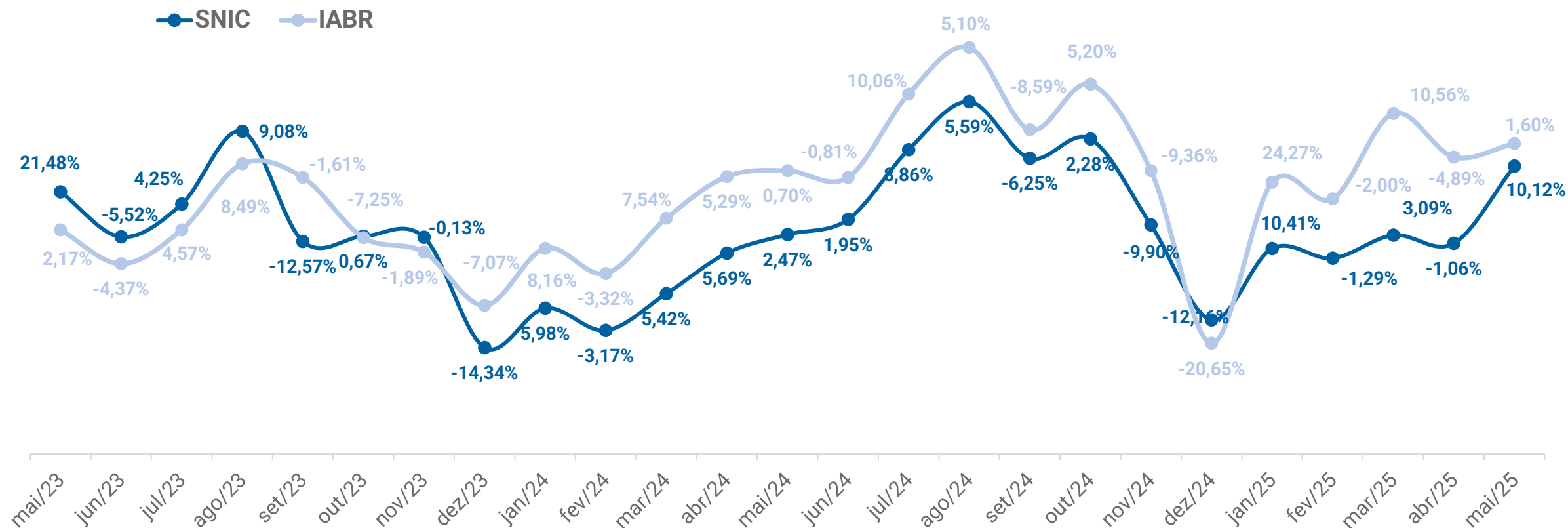
*Os dados de Maio de 2025 ainda não estão disponíveis.

Indústria – SNIC e IABR



Em Mai'25, a venda de cimentos cresceu 10,12% e o consumo de aços longos apresentou leve aumento.

Venda de Cimento (SNIC) e Consumo de Aços Longos (IABR)



1 - SNIC (Sindicato Nacional da Indústria do Cimento), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IABR (Instituto Aço Brasil), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

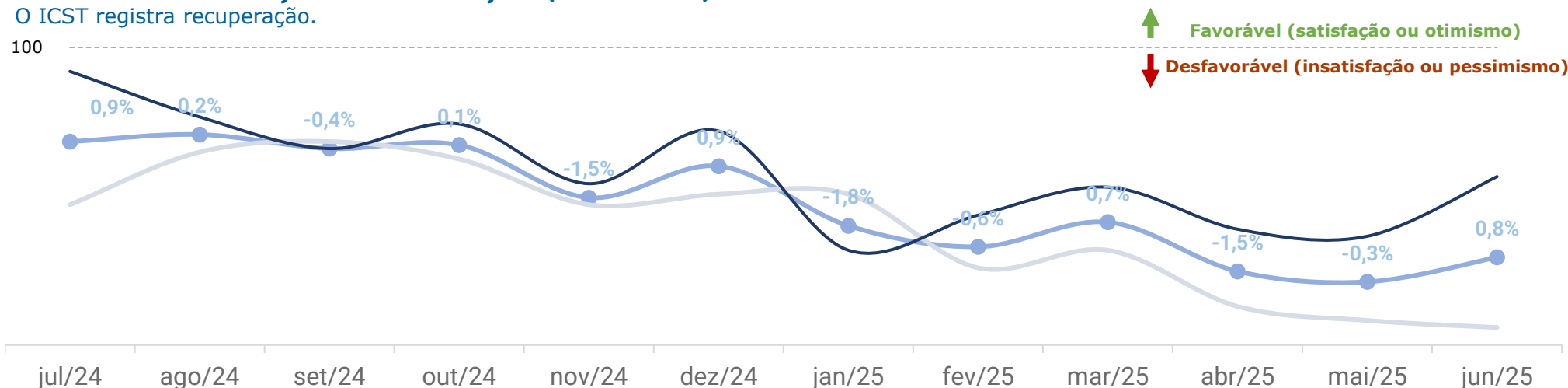
Indústria – Índice de Confiança e Capacidade FGV



O ICST de Jun'25 registrou recuperação mas segue em patamares inferiores registrado no segundo semestre de 2024. Enquanto o NUCI se manteve estável.

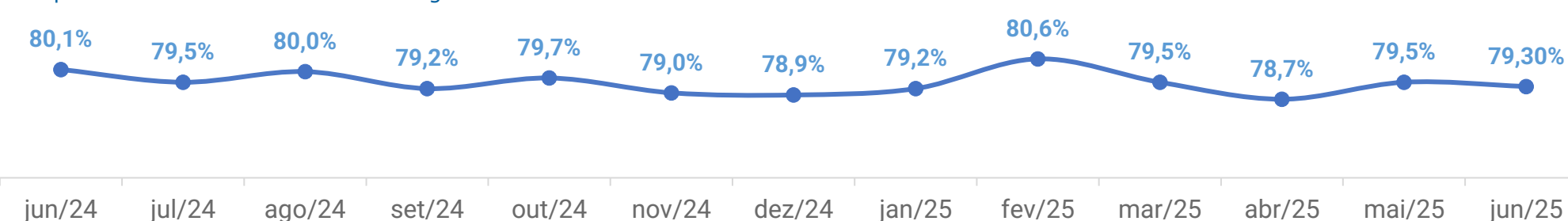
Índice de Confiança da Construção (ICST-FGV)

O ICST registra recuperação.



NUCI Construção Civil – Ocupação da Capacidade

A capacidade utilizada das indústrias registra estabilidade.



1 - ICST (Índice de Confiança da Construção), ISA-CST (Índice da Situação Atual) e IE-CST (Índice de Expectativas), (Mês a Mês) - *Não é Base 100

2 - O Índice de Confiança da Construção (ICST) é representado pela média aritmética dos quatro indicadores padronizados que compõem o ISA-CST e IE-CST.

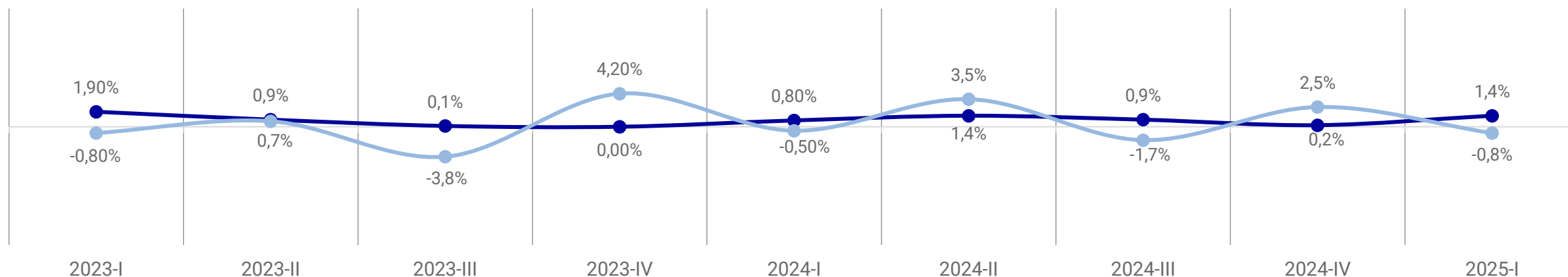
3- NUCI Construção (Nível de Utilização da Capacidade Instalada), (Mês a Mês) - *Não é Base 100

PIB Brasil e da Construção Civil

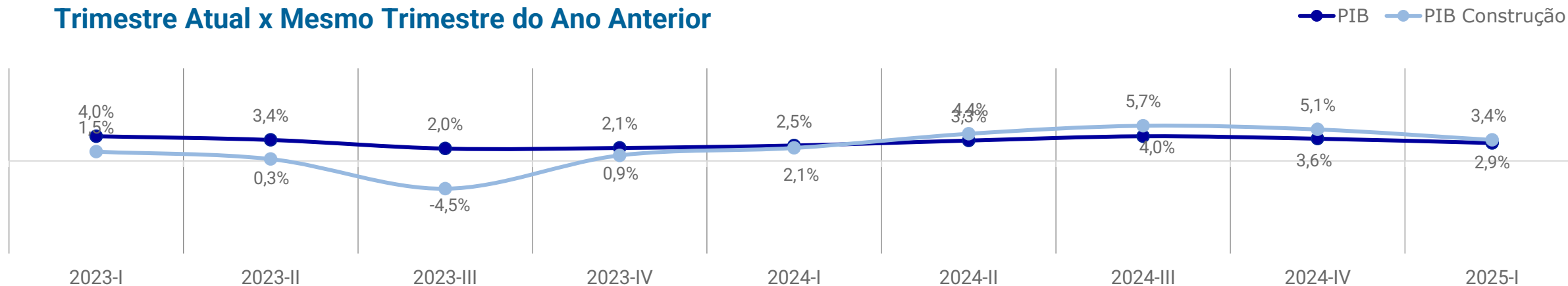


O PIB Brasil se recuperou com maior velocidade, comparando com o trimestre imediatamente anterior, já no comparativo trimestre versus mesmo trimestre do ano anterior, o PIB da construção civil teve melhor performance que o do Brasil.

Trimestre Atual x Imediatamente Trimestre Anterior



Trimestre Atual x Mesmo Trimestre do Ano Anterior



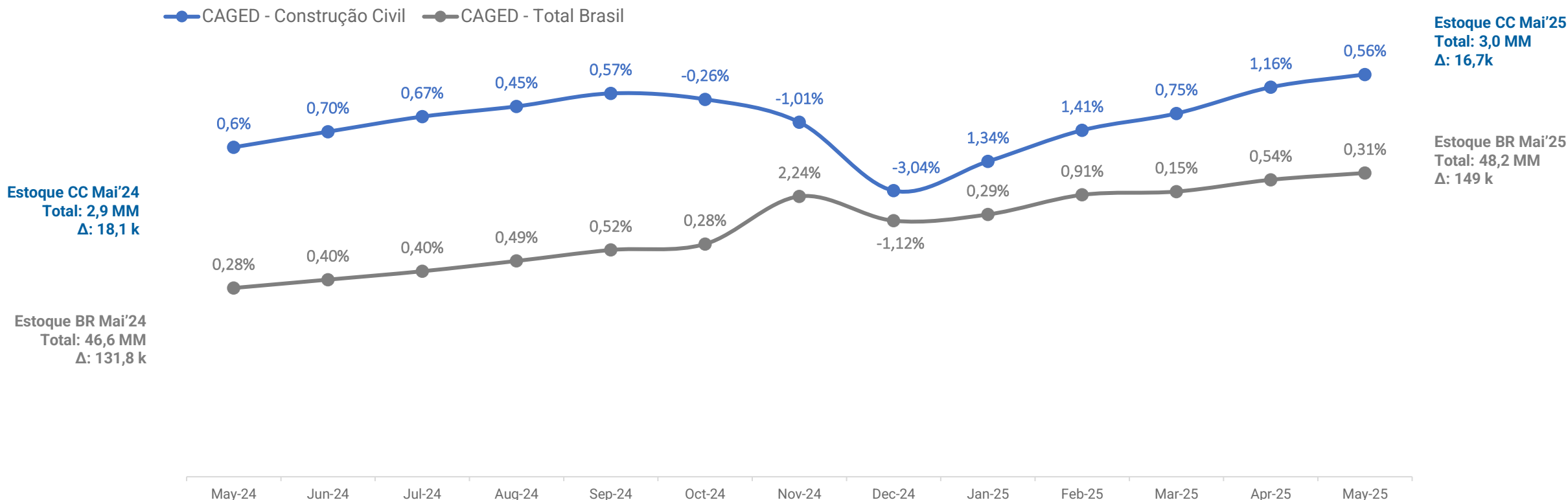
Emprego - CAGED – Total Brasil e Construção Civil



O CAGED de Mai'25 continuou em crescimento tanto no cenário nacional quanto no setor da Construção Civil.

CAGED – Construção Civil e Total Brasil

Evolução do estoque total de empregos gerados



*Os dados de Junho de 2025 ainda não estão disponíveis

